

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2020
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Rada Gminy Piekoszów **uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki łącznej do kwoty 30 000 000,000 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) na stanowiących własność Gminy Piekoszów nieruchomościach położonych w gminie Piekoszów, obejmujących: działki nr:

- **934/1 o pow.: 0,0901 ha, 935/1 o pow.: 0,0786 ha, 936/1 o pow.: 0,0732 ha i 937/1 o pow.: 0,0850 ha**, obręb ewidencyjny 0006 Lesica, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00175530/8,
- **1578/79 o pow.: 0,6430 ha**, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00120590/6,
- **1578/409 o pow.: 0,5626 ha**, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, która zostanie odłączona z Księgi Wieczystej nr KIIL/00122173/1 i dla której zostanie założona nowa księga wieczysta,
- **1578/282 o pow.: 0,5178 ha**, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00122173/1,
- **766/1 o pow.: 0,2700 ha**, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00074514/2,
- **416/39 o pow.: 7,2031 ha**, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIL/00053057/7.

§ 3. Hipoteki umowne zostaną ustanowione na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach w celu zabezpieczenia pożyczki inwestycyjnej na realizację zadania pod nazwą „Zabezpieczenie przed przenikaniem do środowiska ścieków z istniejących reaktorów biologicznych oczyszczalni ścieków w Piekoszowie poprzez budowę nowoczesnych reaktorów spełniających normy dla parametrów ścieków oczyszczonych wraz z niezbędnymi obiektami budowlano-technologicznymi” realizowanego przez Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Spółka z o. o.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
21.01.2020 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik Oddziału
OŚM
21.01.2020 r.

Akceptacja prawna:
M. Merta – adwokat
21.01.2020

Akceptacja pod względem
finansowym:
M. Smolarczyk-Korba
– Skarbnik Gminy
21.01.2020 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Wójt
21.01.2020 r.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr .../.../2020 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Piekoszów.

Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o., wykonując zadanie własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zwrócił się do Wójta Gminy Piekoszów o wyrażenia zgody na ustanowienie zabezpieczenia na majątku Gminy Piekoszów tj. na działkach nr:

- 934/1, 935/1, 936/1 i 937/1, położonych w Lesicy, na których znajduje się Ujęcie wody w Lesicy,
- 1578/79, położonej w Piekoszowie, na której znajduje się Ujęcie wody Piekoszów II,
- 1578/409, położonej w Piekoszów, na której znajduje się budynek oddany częściowo w użyczenie Zakładowi Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o. Działka nr 1578/409 posiada księgę wieczystą KIIIL/00122173/1, w której ujawniona jest jako część działki nr 1578/351. Niezgodność oznaczeń nieruchomości w ww. KW wynika z dokonanego podziału działki nr 1578/351 zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Piekoszów znak: OŚM.6831.58.2019.AS z dnia 26.11.2019 r., zgodnie z którym działka nr 1578/351 o pow.: 0,7096 ha uległa podziałowi na działki nr 1578/408 o pow.: 0,1470 ha i 1578/409 o pow.: 0,5626 ha,
- 1578/282, położonej w Piekoszowie, na której znajduje się Żłobek Gminny w Piekoszowie,
- 766/1, położonej w Piekoszowie, na której znajduje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Piekoszowie,
- 419/39, niezbudowanej położonej w Piekoszowie, znajdującej się za budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej w Piekoszowie wykorzystywanej na cele rekreacyjno-sportowe.

Ustanowienie hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Kielcach ma służyć zabezpieczeniu pożyczki inwestycyjnej na realizację zadania pod nazwą „Zabezpieczenie przed przenikaniem do środowiska ścieków z istniejących reaktorów biologicznych oczyszczalni ścieków w Piekoszowie poprzez budowę nowoczesnych reaktorów spełniających normy dla parametrów ścieków oczyszczonych wraz z niezbędnymi obiektami budowlano-technologicznymi” realizowanego przez Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Spółka z o. o.

Środki na spłatę pożyczki będą pochodzić ze wzrostu taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego ustanowienie hipoteki na przedmiotowych nieruchomościach jest uzasadnione.

Sporządziła:
A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
21.01.2020 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM
21.01.2020 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Wójt
21.01.2020 r.

